

Expediente nº 2026009817

Por el presente, en cumplimiento de lo dispuesto en la base séptima de la Ordenanza Específica reguladora de la concesión de subvenciones para rehabilitación de inmuebles de interés patrimonial en el municipio de San Cristóbal de La Laguna, -publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº 101, de 21 de agosto de 2020-, se hace publica la **PROPUESTA PROVISIONAL DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL, EJERCICIO 2026**, acordada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 20 de octubre de 2026, cuyo contenido es el siguiente:

PRIMERO. - Ampliar el plazo para resolver por un período de cinco (5) meses en los términos del artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas a contar desde la finalización del plazo de seis meses.

SEGUNDO. - Conceder, con carácter provisional, las subvenciones en materia de rehabilitación de bienes inmuebles de carácter patrimonial ejercicio 2026 que seguidamente se relacionan, por cumplir con los requisitos establecidos en la correspondiente Convocatoria:

PERSONAS SOLICITANTES	OBJETO	CUANTÍA INDIVID. (%)	PRESUP.OBRA	IMPORTE A CONCEDER
Eurotransmex, S.L.	Rehabilitación de fachada, incluso carpintería.	65%	7.526,21 €	4.892,04 €
Parroquia. Ntra. Sra. La Concepción	Renovación integral de las instalaciones de electricidad y fontanería.	65%	30.010,12 €	8.000,00 €
Monban Arquitect. e Interiorismo., S.C	Conservación y mantenimiento de fachada, mejora de las condiciones de accesibilidad mediante la ejecución de un baño adaptado, y renovación de las instalaciones eléctricas interiores.	65%	29.020,45 €	8.000,00 €
Francisco Tomas Fajardo Spínola	Restauración de paredes y carpintería de fachadas.	45%	12.717,02 €	5.722,66 €
ISE Language School	Rehabilitación del pavimento, accesibilidad	45%	3.357,75 €	1.510,99 €
Atlántica de Maderas, S.L.	Rehabilitación de las cubiertas de teja.	45%	48.920,76 €	8.000,00 €
CB Linares-Lupe	Rehabilitación parcial de la de la cubierta de teja.	45%	9.041,50 €	4.068,68 €
Comunidad. Propietarios. Plaza. El Cristo	Trabajos en fachadas, revisión, reparación y pintado de fachadas y trabajos de conservación y mantenimiento de carpinterías, aleros.	45%	15.545,71 €	6.995,57 €

Candelaria Chinae Marcelino	Pintado de la fachada principal del inmueble y sus carpinterías.	45%	9.309,00 €	4.189,05 €
Roque Francisco. González Kassem	Rehabilitación y conservación de la fachada principal del inmueble.	45%	16.919,17 €	7.613,63 €
Richard Fridolin Halstrup	Consolidación y restauración de la estructura de cubierta plana.	45%	11.817,28 €	5.317,78 €
Marisol Guerra Marichal	Mantenimiento de fachada y saneado de cubierta.	45%	7.618,40 €	3.428,28 €
Jiménez y Bazán Arquitectos., S.L.P.	Renovación de fachada ppal. y posterior al jardín, incluso carpintería. Impermeabilización de la cubierta. Nuevo aseo pl. baja. Electricidad y fontanería general.	45%	92.996,95 €	8.000,00 €
Yarci Acosta Santana	Rehabilitación de cubierta y fachada.	45%	6.480,98 €	2.916,44 €
Alberto Javier Santana Pérez	Conservación y restauración de fachada.	45%	10.560,90 €	4.752,41 €
Rebeca González Perera	Pintado de fachada y carpintería.	45%	2.728,50 €	1.227,83 €
Guacimara Bolaños González	Demoler y rehacer cubierta de teja y plana, colocación de aislamiento, impermeabilización y pinturas	45%	49.594,45 €	8.000,00 €
Blanca Nieves Siverio Rojas	Recuperación y restauración de la carpintería exterior.	45%	4.928,42 €	2.217,79 €
Concepción Hernández- Francés Lugo	Saneado y pintado de la fachada suroeste y su carpintería, así como los muros de cerramiento de parcela y la restauración de la puerta de acceso a camiones.	40%	18.134,25 €	7.253,70 €
Asesoramiento. Financiero. Tributario Y de Auditoría., S.L.	Rehabilitación, reparación y consolidación de fachadas y cubiertas.	40%	13.319,85 €	5.327,94 €
Sergio López Pérez	Mejora de accesibilidad, adecuación de instalaciones y recuperación de elementos de carpintería.	40%	30.756,76 €	8.000,00 €
María del Cristo Gómez Glez.	Pintura y mantenimiento de fachadas y cubiertas.	40%	19.509,70 €	8.000,00 €
Beltran Sierra y Grimón, S.L.	Pintura exterior de fachada, impermeabilización de cubierta y carpintería exterior de fachada.	40%	14.145,96 €	5.658,38 €
Comunidad de Propietarios. Adelantado 17	Pintura fe fachada.	65%	8.687,46 €	5.646,85 €
Silvia Linares Churruca	Remodelación de Electricidad y telecomunicaciones de la vivienda.	40%	14.249,28 €	5.699,71 €
Jacek Nowakowski	Reforma de las instalaciones de fontanería y saneamiento de la vivienda	40%	19.243,41 €	7.697,36 €
José Francisco Reyes García	Trastejado y mejora de aislamiento tejado. Cambio de la iluminación exterior a led. Instalación de placas solares ACS.	40%	30.479,44 €	8.000,00 €
María Judit Díaz Rodríguez	Reforma de baño, adecuación de la electricidad de la vivienda y pintura fachada exterior.	40%	4.753,48 €	1.901,39 €
			542.373,16 €	158.038,48 €

TERCERO. - Denegar, con carácter provisional, la concesión de subvención en materia de rehabilitación de bienes inmuebles de carácter patrimonial ejercicio 2026 a los solicitantes que se señalan a continuación, toda vez que no cumplen con los requisitos señalados en la convocatoria:

ORDEN INTERNO	PERSONAS SOLICITANTES	CAUSA DE DENEGACIÓN
28	JOSÉ PLÁCIDO MÁRQUEZ PÉREZ	No aporta: Licencia de Obra / Título habilitante o solicitud;

CUARTO. - Proceder a la publicación del acuerdo en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en la web municipal a los efectos de que en el plazo de diez (10) días hábiles a contar desde el siguiente a la publicación, se puedan formular alegaciones y/o aceptar la subvención y aportar los certificados de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.

En San Cristóbal de La Laguna, a la fecha de la firma

El Jefe de Servicio de Cultura y Patrimonio Histórico

Fdo.: Roberto de la Rosa Mejías

(documento firmado electrónicamente)