

viernes 7 de agosto de 2026

La Laguna ampliará su parque público de vivienda con una nueva promoción de 50 inmuebles para alquiler asequible en Tejina

El proyecto, valorado en casi 9 millones de euros, incorpora criterios de eficiencia energética, accesibilidad y espacios comunitarios



[Descargar imagen](#)

El Ayuntamiento de La Laguna, a través de la Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios (Muvisa), ha publicado hoy la licitación para la construcción de 50 viviendas de protección pública en Tejina, una promoción local que estará destinada al alquiler asequible y social. La actualización de precios realizada en los últimos meses permite ahora reactivar este proyecto estratégico para el municipio, que cuenta con un presupuesto base de 8.896.222,42 euros y un plazo máximo de ejecución de 24 meses.

El alcalde de La Laguna, Luis Yeray Gutiérrez, destaca que “esta licitación confirma la apuesta municipal por ampliar el parque público de alquiler asequible, es decir, en el que las familias aportan, como máximo, el 30% de sus ingresos al pago de la vivienda. Desde las competencias limitadas que tenemos los ayuntamientos, estamos impulsando proyectos que permiten dar respuesta a la demanda creciente en nuestros pueblos y barrios, y que refuerzan la cohesión social y el arraigo de las familias laguneras”.

Gutiérrez recuerda que esta promoción forma parte de una estrategia plurianual municipal, que combina nuevas construcciones, rehabilitación y regeneración de urbanizaciones y la cesión de suelo de titularidad municipal para incrementar el parque público regional, a la que se suma un extenso programa de respaldo social que, además de ayudas individuales y cooperación con el tercer sector, cuenta con una de las redes alojativas más importantes de ámbito municipal de Canarias. “No hablamos de declaraciones, hablamos de proyectos concretos, de inversión real y de planificación responsable”, añade.

El concejal de Vivienda y presidente de Muvisa, Adolfo Cordobés, subraya que “la construcción de estas 50 viviendas en Tejina es un paso decisivo dentro de una política pública que combina nueva edificación, rehabilitación y coordinación interinstitucional, además de proyectos tan complejos como la Actuación Singular de Las Chumberas. El alquiler asequible es una de las principales debilidades detectadas en el municipio, donde no se han construido promociones de VPO por la autoridad competente desde hace más de una década, y se ha visto la necesidad de aumentar la inversión en este ámbito”.

Con esta licitación, señala Cordobés, “avanzamos en la consolidación de un parque público diversificado y sostenible, que contribuya a responder a las necesidades reales de la ciudadanía y que, además de esta nueva promoción y de las 70 viviendas ya destinadas a alquiler social y asequible, se reforzará con nuevas construcciones y con la adquisición de tres edificios, que se están rehabilitando para su puesta en uso”.

Por su parte, el consejero delegado de Muvisa, Domingo Galván, explica que “la hoja de ruta aprobada en el Consejo de Administración de Muvisa nos permite coordinar todas las actuaciones en marcha y programadas. La promoción de Tejina es una pieza clave dentro de un plan integral, que combina diferentes intervenciones y la reconversión del patrimonio municipal al alquiler asequible. La actualización de precios y la incorporación de nuevas vías de financiación, realizadas en los últimos meses, garantiza que la licitación se ajuste a la realidad del sector y que la ejecución pueda desarrollarse con solvencia y dentro de los plazos previstos”.

Financiación y detalles del proyecto

La actuación se desarrollará en la calle Auchón de Tagarafate, esquina con la calle El Gofio, sobre una parcela municipal de 3.586,07 m² incluida en la unidad de actuación Tejina 5 del PGO. El edificio, diseñado conforme al planeamiento vigente, constará de dos plantas y sótano, organizado en tres portales accesibles y dotados de ascensor. Asimismo, contempla viviendas de dos y tres dormitorios, con uno o dos baños y superficies comprendidas entre los 55 y los 110 m², hasta alcanzar una superficie total construida de aproximadamente 7.500 m².

El proyecto incorpora garajes y trasteros en el nivel inferior, así como espacios exteriores con zonas ajardinadas y áreas de uso comunitario, destinadas a parques infantiles y espacios para personas mayores. La promoción cumple estándares de eficiencia energética, accesibilidad universal y criterios de diseño orientados a mejorar la habitabilidad y el uso del entorno.

La selección de las personas beneficiarias se realizará mediante criterios sociales y en fechas próximas a la finalización de la obra, garantizando que la promoción contribuya a reforzar la cohesión social y a ofrecer oportunidades de arraigo en el pueblo de Tejina.

Cabe recordar que esta nueva convocatoria, publicada hoy en la Plataforma de Contratación del Estado, retoma el procedimiento iniciado en diciembre de 2025, cuya convocatoria quedó desierta, y lo hace con un incremento del presupuesto de licitación de más de 1,8 millones de euros, un 25,56%, respecto a la propuesta inicial. Esta actualización técnica se ha considerado imprescindible para que la actuación pueda ejecutarse con precios ajustados a la realidad del sector, lograr su viabilidad y tratar de evitar que la licitación vuelva a quedar desierta.

Esta promoción estará cofinanciada por el Ayuntamiento de La Laguna, la Unión Europea, a través del Plan de Actuación Integrado (PAI) 2025-2029 del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), así como el Instituto Canario de Vivienda (ICAVI) y la Gerencia de Urbanismo de La Laguna, esta última, a partir de la cesión de la monetización del 10% del aprovechamiento urbanístico del Registro de Explotación del Patrimonio Público de Suelo.

Incrementar el parque municipal en un 200%

Esta nueva licitación en Tejina se enmarca en una estrategia municipal que combina nuevas promociones, rehabilitación de barrios, movilización de vivienda vacía, cesión de suelo al Gobierno de Canarias y reconversión del patrimonio municipal al alquiler asequible. Además, forma parte de un conjunto más amplio de actuaciones que el Ayuntamiento y Muvisa desarrollarán este 2026 para incrementar el parque público de vivienda, que cuenta con 70 viviendas destinadas al alquiler asequible y todas en uso, y que permitirán multiplicar el parque público municipal actual en más del 200%.

Así, se está trabajando en una nueva promoción pública de 29 viviendas en Gracia y en la rehabilitación de 21 viviendas recientemente adquiridas y situadas en tres edificios de La Piterita, La Cuesta y La Salud Alto–El Rocío, que están siendo objeto de intervenciones de adecuación estructural, accesibilidad y eficiencia energética para su incorporación al programa local de alquiler asequible.

El municipio desarrolla, además, una intensa actividad en materia de rehabilitación residencial, con varias decenas de millones de euros gestionados por Muvisa en distintos programas, como el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de El Cardonal, las Áreas de Renovación y Rehabilitación Urbana (ARRU) en diferentes urbanizaciones de más de 50 años y la Actuación Singular de Las Chumberas, programas cofinanciados por distintas administraciones y dirigidos íntegramente a conjuntos residenciales de titularidad privada.

La reciente licitación del ERRP de El Cardonal, que permitirá rehabilitar 438 viviendas distribuidas en 49 bloques, constituye una de las mayores inversiones en rehabilitación residencial de Canarias, financiada de manera coordinada por fondos europeos Next Generation EU, el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de La Laguna, así como la totalidad de vecinos, que aportarán el 0,69% del total y dispondrán de diferentes sistemas de apoyo para las personas vulnerables, con el fin de facilitar la cobertura pública de su aportación.

El municipio ha asumido íntegramente los sobrecostes derivados de la actualización de precios que ha sido necesaria en este ERRP, que supondrá una inversión total de más de 25 millones de euros, para garantizar que ningún propietario tenga que asumir incrementos económicos.

Más de 81 millones de euros en vivienda

En total, La Laguna gestiona actualmente más de 81 millones de euros en proyectos de vivienda y rehabilitación, en ejecución o en fase de licitación, y destinará más de 20 millones de euros de fondos propios entre 2025 y 2027 para reforzar la estrategia local de vivienda. Este conjunto de actuaciones confirma el compromiso municipal con la vivienda y con la construcción de un parque público sólido, diversificado y sostenible.